

Oferta
Institucional
Vivienda Urbana



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Oferta Institucional

Proyectos de Vivienda Urbana

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Subdirección de Promoción y Apoyo Técnico



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Contenido

01 Generalidades

02 Programa Mi Casa Ya

03 Programa Semillero de
Propietarios - Ahorro

04 Recursos
Complementarios

05 Desarrollo de
Proyectos

01 Generalidades

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene la meta de entregar 520.000 Subsidios Familiares de Viviendas para beneficiarios en la adquisición Viviendas de Interés Social y Viviendas de Interés Prioritario.

520.000 SFV
Construcción de vivienda nueva VIS + VIP

VIS

135 SMMLV

\$122.651.010

(Menos de 1 Millón de Habitantes)

150 SMMLV

\$136.278.900

(Mas de 1 Millón de Habitantes)

MI CAS YA

Semillero de Propietarios

255.000

Subsidios MCY

100.000

Subsidios SdP

Cambió de Topes VIS y VIP

VIP

90 SMMLV

\$81.767.340

02 Programa MCY



Este programa está dirigido a hogares que demuestren ingresos hasta **4 SMMLV**.

Se otorga un Subsidio Familiar de Vivienda por **30** o **20 SMMLV** dependiendo de los ingresos de los hogares con la finalidad de la adquisición de vivienda urbana nueva.



02 Requisitos de los Beneficiarios



- ✓ Ingresos totales de los beneficiarios hasta **4 SMMLV** - \$3.634.104.
- ✓ Que **NO** hayan sido beneficiarios de SFV por parte del gobierno nacional, cajas de compensación familiar, ni cobertura de tasa de interés.
- ✓ Que **NO** sean propietarios de vivienda en el territorio nacional.
- ✓ Que cuenten con un crédito hipotecario aprobado ante una entidad financiera o el fondo nacional del ahorro para el cierre financiero.



02 Asignación del SFV



✓ Los hogares con ingresos hasta **2 SMMLV** - \$1.817.052.



Reciben un subsidio de **30 SMMLV** - \$27.255.780.

✓ Los hogares con ingreso superiores a **2 SMMLV** - \$1.817.052 e inferiores o iguales a **4 SMMLV** - \$3.634.104.



Reciben un subsidio de **20 SMMLV** - \$18.170.520.

Concurrencia de SFV (cajas de compensación)

Para hogares con ingresos hasta 2 SMMLV



02 Beneficio adicional

- ✓ Si adquieren una vivienda **VIP** cuyo valor es inferior o igual a **90 SMMLV** - \$81.767.340.



Reciben cobertura a la tasa de interés de su crédito hipotecario de **5** puntos.




- ✓ Si adquieren una vivienda **VIS** cuyo valor es superior a **90 SMMLV** - \$81.767.340 e inferior o igual a **135 SMMLV** \$122.651.010 / **150 SMMLV** \$136.278.900.



Reciben cobertura a la tasa de interés de su crédito hipotecario de **4** puntos.

02 Como aplicar al SFV



-  El beneficiario debe buscar una vivienda nueva en zona urbana del mercado inmobiliario y/o proyectos promovidos por los municipios que mejor le convenga y cuyo valor no supere los **135 SMMLV** \$ 122.651.010 o **150 SMMLV** \$136.278.900.
-  El beneficiario se debe acercar a una entidad financiera o al Fondo Nacional del Ahorro a consultar si cuenta con las condiciones para participar en el programa (saber si está “habilitado”) y así tramitar el crédito hipotecario con dicha entidad (cierre financiero).
-  Una vez aprobado el crédito y **escriturada la vivienda** al beneficiario, la entidad diligenciará directamente ante FONVIVIENDA su subsidio, sin intermediarios.

03 Programa SDP - Ahorro

Este programa está dirigido a hogares que demuestren ingresos hasta **2 SMMLV**.

Incentiva el ahorro y la bancarización de los beneficiarios para facilitar la adquisición de vivienda.

El beneficiario debe completar un ahorro en máximo 18 meses de **4.5 SMMLV** (\$4.088.367) para obtener un SFV de **6.0 SMMLV** (\$5.451.156).



04 Recursos Complementarios



CIERRE FINANCIERO



Entes Territoriales

SFV Lote (especie) y/o Recursos

Entes Territoriales

Recursos de Regalías

Gobierno Nacional

SFV Cartas Cheques (Desplazados)

Beneficiarios

Ahorros

Beneficiarios

Crédito Hipotecario



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

GRACIAS

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.